

# Анкета управляющей организации

## ЖПК № 19

### 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Жилишно-потребительский кооператив № 19
2	Краткое наименование	ЖПК № 19
3	Организационная форма	Потребительские кооперативы (2 01 00)
4	Руководитель	Галицкая Елена Николаевна, председатель
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	7534009250
6	ОГРН или ОГРНИП	1027501154890
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	14.10.2002
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Регистрационн-лицензионная палата г. Чита
7	Юридический адрес	край. Забайкальский, г. Чита, мкр, 1-й, д. 15
8	Фактический адрес	край. Забайкальский, г. Чита, мкр, 1-й, д. 15
9	Почтовый адрес	край. Забайкальский, г. Чита, мкр, 1-й, д. 15
10	Режим работы	Рабочий день ненормированный. Часы приема по личным вопросам: Пн., Ср., Птн. с 18:00 до 20:00
11	Телефон	8-914-497-97-64
12	Электронный адрес	zhpk.19@mail.ru
13	Интернет сайт	жпк-19.жкх-чита.рф
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	По состоянию на 01.12.2013 не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	4
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	2
22	Уволено за отчетный период, чел.	нет данных
	— административный персонал, чел.	нет данных
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	нет данных

23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	2014 год: Агеев В.И., Зуев Н.Е., Морозова Л.И., Литвинцева Л.И., председатель правления - Галицкая Е.Н.  2015 год: председатель правления - Галицкая Е.Н. члены правления: 1. Агеев В.И., Зуев Н.Е., Семёнова В.А., Суходолова Л.И., Конюкова Г.Ф., Кличникова Т.Н., Аторкина Г.П.
27	Члены ревизионной комиссии	2014 год: Шишина Т.А., Завийская Н.Н., Панкова А.И.  2015 год: Панкова А.И., Кибардина Ю.А., Шамкина Л.М.
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	228
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
3	Количество домов под управлением на начало периода	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	нет данных
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	5.34
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	5.34
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных

4	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	5.34
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	28.00
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за	нет данных

5	отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	нет данных
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	нет данных
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	<p>План работы по содержанию и ремонту общего имущества на 2013 год (см. файл)  План работы по содержанию и ремонту общего имущества на 2014 год (см. файл)</p> <p>Смета доходов и расходов на 2014 год не составлялась</p> <p>План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2015 г. (см. файл)  ___, Plan_rabot_na_2015  План_2014  План_2013</p>
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	<p>Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год (см. файл)</p> <p>Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год (см. файл)  ___, Otchet_2014  Otchet_2013.</p>
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	<p>1. Выписки из Протоколов общих собраний от 28.10.2000 "№ 28 и от 01.07.2013 № 119 (см. файл)  2. Выписка из Протокола общего собрания от 21.12.2013 № 125 (см. файл)  3. Выписка из Протокола общего собрания собственников помещений от 15.04.2014 г. № 128 (см. файл)  ___, Vipiska_protokola_21122013.  Vipisky_protokoly_sobr  Vipiska_protokol_128_15_04_2014.</p>
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<p>В 2013 г. ревизионная комиссия проверок не проводила.  —</p>
13	Аудиторские заключения	<p>В 2013 г. аудиторских проверок не было.  —</p>

#### 4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	211.40
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных

6	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— Субсидии	нет данных
	— Кредиты	нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	нет данных
	— Целевые взносы жителей	нет данных
	— Другие источники	нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных

5	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Проект договора управления	Устав ЖПК № 19 (см. файл) ___, Ustav_GPK_19.pdf
	Стоимость услуг	"ЖПК-19" работает согласно Постановлению Управления Регулирования Цен и Тарифов городского округа "Город Чита": - № 14 от 24 июня 2013 г. (см. файл) - Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов (Выписка из Калькуляции к постановлению Управления регулирования цен и тарифов № 14 от 24.06.13 г.) (см. файл) - Выписка из калькуляции на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, к постановлению Управления регулирования цен и тарифов № 24 от 20.06.2014 г. (см. файл) ___, Uslugy..docx калькуляция..docx Kalkulyatsiya_2014.docx
	Тарифы	"ЖПК-19" при работе с жильцами по оплате коммунальных услуг использует тарифы, утвержденные Управлением регулирования цен и тарифов городского округа "Город Чита" (см. файл) Тарифы на 2014 год (см. файл) ___, Tarify..docx Tarify_2014.docx